
Kære Byggesag,

hermed bemærkninger fra Bedre Bymiljø til ansøgningen om nedrivning af Bygaden 87 i Stensballe. Vi gør opmærksom på, at grundet den korte tidsfrist er indsigelsen kortfattet. Foreningen mener at ansøgningen om nedrivning bør sendes i offentlig høring grundet ejendommens vigtige placering.

Husejer gør i ansøgningen opmærksom på, at en renovering eller nybyggeri i oprindelig stil ikke vil være økonomisk bæredygtig for husejeren. Dette har foreningen er verificeret ved den nævnte rådgiver. Det understreger vigtigheden af, at de forsikringsmæssige forhold for bevaringsværdige og fredede bygninger er i orden.

Ejendommen er omfattet af en bevarende lokalplan for Gl. Stensballe. Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser af genopførelsen i forbindelse med ildsvåde. Der kan derfor ikke stilles særlige krav til en renovering eller genopførelsen af den skadede ejendom. Det peger på, at det er vigtigt fremadrettet, at der i udarbejdelsen af nye bevarende lokalplaner tages højde for sådanne hændelser.

Bedre Bymiljø vil på trods af ovennævnte opfordre til at bygningen renoveres eller genopbygges. Vi anerkender dog problematikken, hvis der ikke kan skaffes eksterne eller kommunale midler.

I ansøgningen om nedrivningen vises også et skitseprojekt til nybyggeri på grunden. Bedre Bymiljø vurderer ikke, at forslaget på nogen måde er i overensstemmelse med lokalplanens formål, der har til formål at bevare det eksisterende karakteristiske landsbymiljø og dets arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige kvaliteter.

Det viste projekt besidder ikke disse kvaliteter og vil tværtimod forringe stedets kvaliteter. Husets udtryk bør respektere den oprindelige byggestil i området og materialerne bør have en højere kvalitet og bedre forarbejdning af facader, vinduer, døre og andre bygningsdetaljer. Der bør være en højere taghældning og husets grundform bør følge den lokale byggestil. Skitseforslagets facader med garageporte og lave taghældningen passer på ingen måde ind i bymiljøet.

Et evt nybyggeri bør som minimum overholde lokalplanens bestemmelser for at sikre dette fine bymiljø.

Venlig hilsen

Foreningen Bedre Bymiljø i Horsens
www.bbih.dk - mail@bbih.dk
