



Betalings- vedtægt 2024

Horsens Kommune

Betalingsvedtægt for byggesagsbehandling fra 1. januar 2024

Horsens Byråd har vedtaget gebyrer for at behandle byggesager i 2024.

Gebyret er fastsat i overensstemmelse med §39 i Bygningsreglement 2018 og § 28 i Transport - og Bygningsministeriets lovekendtgørelse nr. 1178 af 23. september 2016 (bekendtgørelse af byggelov).

Nærværende bestemmelse træder i kraft pr. 1. januar 2024 og erstatter herefter tidligere vedtagne gebyrvedtægter.

Gebyr

Der opkræves gebyr for afgørelser til byggearbejder, der er omfattet af byggelovens § 2. Timeprisen for byggesagsbehandling er kr. 735,00. Gebyret er ikke omfattet af lov om merværdiafgift. Timeprisen er, for ansøgninger modtaget fra 1. januar 2024, den gældende pris på tidspunktet for fakturaens udsendelse. For ansøgninger modtaget før 1. januar 2024 er timeprisen den gældende pris fra ansøgningstidspunktet.

Gebyret opkræves for følgende arbejder:

- Byggetilladelser, herunder midlertidige tilladelser og godkendelser
- Deltilladelser
- Afslag
- Lovliggørelser
- Forhåndsdialog (der tilbydes ét gebyrfrit forhåndsmøde)
- Indplacering i brand- og konstruktionsklasser
- Nedrivningstilladelser
- Dispensationer, uden tilhørende byggeansøgning

- Principgodkendelser/forhåndstilsagn, hvor der foretages en egentlig sagsbehandling.

Det bemærkes, at ansøgninger, der trækkes tilbage, bliver gebyrbelagte i forhold til den brugte tid.

Byggesagsgebyret opkræves i to rater.

1. rate er til dækning af tidsforbruget til og med afgørelse, eller til sagen trækkes tilbage.
2. rate er til dækning af yderligere tidsforbrug. Bygherre har dermed selv indflydelse på gebyrets størrelse, idet en velbelyst ansøgning – i tegninger og beskrivelse – kræver mindre tidsforbrug hos byggesagsbehandleren.

Opkrævning

1. rate forfalder til betaling, når tilladelsen gives.
2. rate forfalder, når bygningen lovligt kan tages i brug.

Byrådet kan tilbageholde tilladelsen, indtil gebyret er betalt. Regningen for gebyret stiles til ejendommens ejer. Forfaldent gebyr kan ikke refunderes.

Ansøgning i Byg og Miljø

Det er obligatorisk at bruge selvbetjeningsløsningen [Byg og Miljø](#) til ansøgninger om byggeri med videre.

Forhåndsdialog og vejledning

Byggesag vejleder alle, der har spørgsmål om godkendelse af byggesager. Det drejer sig om information om gældende love og regler for de enkelte byggerier og de særlige procedurer, en myndighedsgodkendelse kræver.

Konkret rådgivning om de rent byggetekniske ting, herunder statiske beregninger, varmetabsberegninger m.m. rådgiver byggesag ikke om. Her henvises der til de rådgivende firmaer.

Kommunen deltager gerne i forhåndsdialog med ejer/bygherre forud for byggeansøgning/-projekt. Det skal dog præciseres, at kommunens rolle ved forhåndsdialogmødet udelukkende vil være at vejlede.

Kommunen kan ikke fungere som bygherrerådgiver, ligesom et tilbud om forhåndsdialog ikke indebærer, at byggesagsbehandlingen sker på stedet.

[Læs mere på kommunens hjemmeside omkring booking af et møde.](#)

Horsens Kommune

Teknik og Miljø

Team Byggesag

Chr M Østergaards Vej 4

8700 Horsens

Telefon: 76 29 25 80

www.horsens.dk