

C. & K. EJENDOMME ApS
Kærgårdsvej 5
8700 Horsens

Kærgårdsvej 5, 8700 Horsens - Screeningsafgørelse, lagerhal med tilhørende velfærdsrum er ikke omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt)

Horsens Kommune har den 22.03.2024 modtaget en ansøgning fra C. & K. Ejendomme CVR nr. 24224090 om opførelse af lagerhal med tilhørende velfærdsrum beliggende på Kærgårdsvej 5, 8700 Horsens, matr.nr. 1u, Lund By, Tamdrup.

Ansøgningen er indgivet i henhold til miljøvurderingslovens*§ 18. Projektet er omfattet af bilag 2, pkt. 10b i miljøvurderingsloven.

Før det ansøgte projekt kan gennemføres, skal myndigheden jf. miljøvurderingslovens § 16 skriftligt have meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelse

Horsens Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at det ansøgte projekt ikke kan påvirke miljøet væsentligt. Projektet er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt). Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens §21.

Screeningsafgørelsen er **ikke** en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og supplerende oplysninger hertil dateret den 11.04.2024 og på baggrund af miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Find os

www.horsens.dk

Kontakt os

76292929

Følg os

 facebook.com/endelafflokken

 linkedin.com/company/horsens-kommune

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. jf. miljøvurderingslovens § 39.

Begrundelse for afgørelsen

Horsens Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

I afgørelsen er der lagt vægt på følgende:

- Lagerhallen placeres i forbindelse med eksisterende erhvervsbebyggelse.
- Ejendommen er beliggende i erhvervsområde, der i lokalplan er udlagt til erhverv. Det er vurderet, at lagerhallen er inden for rammerne af lokalplanen.

I vurderingen af det ansøgte er der i øvrigt lagt vægt på, at projektet er af begrænset karakter og at projektet kan indplaceres som en naturlig del af det omkringliggende landskab og i øvrigt ikke er i konflikt med natur- og miljøbeskyttelsesinteresser i det åbne land.

Vurderingen er uddybet og begrundet nedenfor i forhold til kriterierne i bilag 6 i miljøvurderingsloven, hvor der er vurderet på projektets karakteristika, placering og potentielle indvirkning på miljøet.

Natur

Samlet vurderes projektet ikke at medføre tilstandsændringer i naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Projektområdet ligger ca. 2,5 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).

På baggrund af den relativt store afstand mellem projektområdet og nærmeste Natura 2000 område samt projektets karakter uden fysiske påvirkninger på eller væsentlige emissioner eller øvrige udledninger til , vurderes det, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke naturområder og arter på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag væsentligt, hvorved der ikke skal foretages en konsekvensvurdering af projektets virkninger på nævnte Natura 2000-område jf. habitatbekendtgørelsen.

Beskyttede arter

Horsens Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV arter, rødlistede arter eller fredede arter i eller omkring projektområdet.

Projektet vurderes ikke at forurene, beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter, eller ødelægge levesteder for de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Ressourcer og affald inkl. spildevand

Projektet medfører ikke et væsentligt ressourceforbrug og affaldsproduktion.

På baggrund af ovenstående vurderer Horsens Kommune, at projektets ressourcebrug, affaldsmængder og typer samlet set ikke at være til væsentlig gene for miljøet, da der er tale om almindelige materialer og i begrænset størrelsesorden. Håndteringen af farligt affald sker allerede i dag via kommunale ordninger.

Gener m.v.

I forbindelse med opførelse vil der være øget støj, trafik og aktivitet på ejendommen. Der vil dog være tale om normale forhold i forbindelse med opførelse af erhvervsbyggeri. Affaldsmængder vil ikke være ud over det sædvanlige for bygningstypen. Når byggeriet er i drift, vurderes den øgede trafikmængde af begrænset omfang.

På baggrund af ovenstående vurderes projektet samlet set ikke at være til væsentlig gene for befolkningen i området, da det ikke vil medføre væsentlige påvirkninger fra støv, støj eller lys i hverken anlægs- eller driftsfasen.

Bygge- og beskyttelseslinjer samt fredninger

Projektområdet er ikke beliggende inden for områder med bygge- og beskyttelseslinjer, inden for fredninger eller i kystnærhedszonen.

Jord samt overflade- og grundvand

Dele af arealet er kortlagt på v1. Der er ingen krav om §8 tilladelse efter jordforureningsloven, da arealet ikke skal anvendes til følsom arealanvendelse og i øvrigt ikke ligger i OSD, indvindingsopland til almen vandforsyning eller i influensområde for overfladevand.

Der er kendskab til nedgravede olietanke på ejendommen. Bygherre bør gøres opmærksom på dette. Der findes oplysninger i kommunes arkiv om tankenes placering. Sags id: 09.08.30-I00-184-09

Projektet medfører ikke en forringelse af overfladevandområdet eller grundvandsforekomstens kvalitative og kvantitative tilstand, og den hindrer ikke

opfyldelse af det fastlagte miljømål, herunder hindre målopfyldelsen gennem de fastlagte foranstaltninger i indsatsprogrammet. I afgørelsen er der lagt vægt på, at det ansøgte er i overensstemmelse med lov om vandplanlægning og dermed i overensstemmelse med Vandrammedirektivet. Se vurdering efter lov om vandplanlægning i bilag 3.

Område med risiko for oversvømmelse:

Der er et eksisterende stuvningsvolumen på ca. 3 m³, der skal opretholdes ved projektgennemførelse:



Kompenserende volumen skal placeres på egen grund i forbindelse med den blå strømlinie.

Arealer og landskab

Der er ikke konflikt med økologiske forbindelseslinjer eller særlige værdifulde naturbeskyttelsesområder jf. Grønt Danmarkskort i kommuneplanen. Bygherre har ikke oplyst, og Horsens Kommune har ikke kendskab til, historiske, kulturelle, arkæologiske, naturmæssige eller geologiske landskabstræk inden for projektområdet, som kan blive væsentligt påvirket af projektet.

Der er lille risiko for at påtræffe skjulte, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde. Findes der mod forventning under jordarbejde spor efter fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Horsens jf. museumslovens § 27 stk. 2. Museum Horsens: 7629 2350 eller horsensmuseum@horsens.dk.

Kumulative påvirkninger

I forbindelse med motorvejsudvidelsen er der planlagt ændringer i det omkringliggende vejnet.

Miljøpåvirkning på tværs af landegrænser

Der forventes ikke nogen grænseoverskridende påvirkninger af det ansøgte projekt.

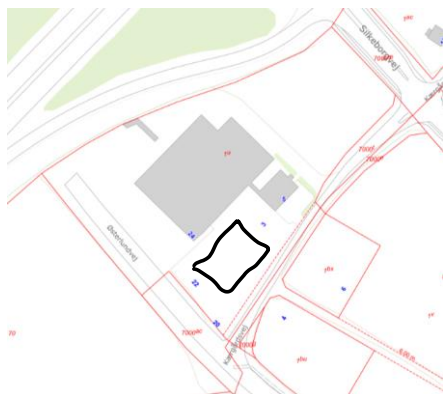
Samlet vurdering

Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder, eller fredede-, rødlistede- og bilag IV arter negativt. Der vurderes ikke at ske negative tilstandsændringer i omkringliggende naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, som følge af realisering af projektet. Der forventes ikke væsentlige gener for befolkningen i området i hverken anlægs- eller driftsfasen, ligesom projektet ikke generer emission eller udledning af stoffer til luften, grundvandet eller øvrige våde recipienter.

Det er derfor Horsens Kommunes vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Faktiske oplysninger

Projektområdet/det ansøgte fremgår af kort herunder.



Figurtekst: Luftfoto af projektområdet. Det ansøgte er angivet med sort ramme.

Beskrivelse af projektet

Der søges om:

Opførelse af ca. 2.000 m² lagerhal med tilhørende velfærdsrum og forbindelsesgange til øvrig bygning.

Lagerhallen opføres med hvide eller grå betonsandwichvægge og med built-up tag med tagpap.

I forbindelse med lagerhallen etableres der regnvandssø på 150 m².

Samlet bebygget areal 5.614 m²

Fremtidigt befæstet areal 4.683 m²

Nye arealer som befæstes 3.512 m²

Høring

Horsens Kommune har vurderet, at projektet ikke vedrører myndigheder, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af projektets indvirkning på miljøet. Horsens Kommune har derfor alene foretaget høring hos relevante fagligheder internt i Horsens Kommune.

Klagevejledning

Afgørelsen om, at Horsens Kommune ikke skal gennemføre en miljøvurdering af projektet kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som behandler sagen, for så vidt angår retlige spørgsmål.

Afgørelsen kan påklages af adressaten og enhver, der må antages at have en retlig interesse i sagens udfald og visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på hjemmesiden for Nævnenes Hus.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- (private)/ 1800,- (organisationer og virksomheder). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Horsens Kommune videresender herefter anmodningen til Klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne afgørelse er offentliggjort.

Afgørelsen offentliggøres den 03.05.2024 på kommunens hjemmeside.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge miljøvurderingslovens bestemmelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Orientering om klage

Hvis Horsens Kommune får besked fra Klageportalen, eller direkte fra en klager, der er fritaget for klage digitalt via klageportalen, om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer kommunen ansøger. Herudover orienterer Horsens Kommune ikke ansøger.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer noget andet. Dette indebærer, at en samtidigt eller efterfølgende meddelt miljøgodkendelse eller dispensation til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, som udgangspunkt kan udnyttes. Udnyttes afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i Miljø- og Fødevarerklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, kan en meddelt miljøgodkendelse ikke udnyttes, og nævnet kan påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

I øvrigt

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Michael Bo Rasmussen
Bygningskonstruktør

Afgørelsen er sendt til:

Ansøger

Bygherre

Bilag

1. Lovhenvisninger
2. Screeningskema, vedlagt separat
3. Ansøgningsmateriale

Bilag 1 - Lovhenvisninger

Miljøvurderingsloven.

LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, bekendtgørelse

Miljøvurderingsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Habitatdirektivet

Rådets direktiv nr. 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter (EF-habitatdirektivet)

Lov om vandplanlægning

LBK nr. 126 af 26. januar 2017 af lov om vandplanlægning

Vandrammedirektivet

Direktiv 2000/60/EF fra den 22. december 2000 om fastlæggelse af en ramme for Fællesskabets vandpolitiske foranstaltninger

Indsatsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 449 af 11. april 2019 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter

Naturbeskyttelsesloven

LBK nr. 1392 af 4. oktober 2022 af lov om naturbeskyttelse

Habitatbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Museumsloven

LBK nr. 358 af 8. april 2014 af museumsloven

Bilag 3 – Screeningsskema

Bilag 4 - Ansøgningsmateriale