

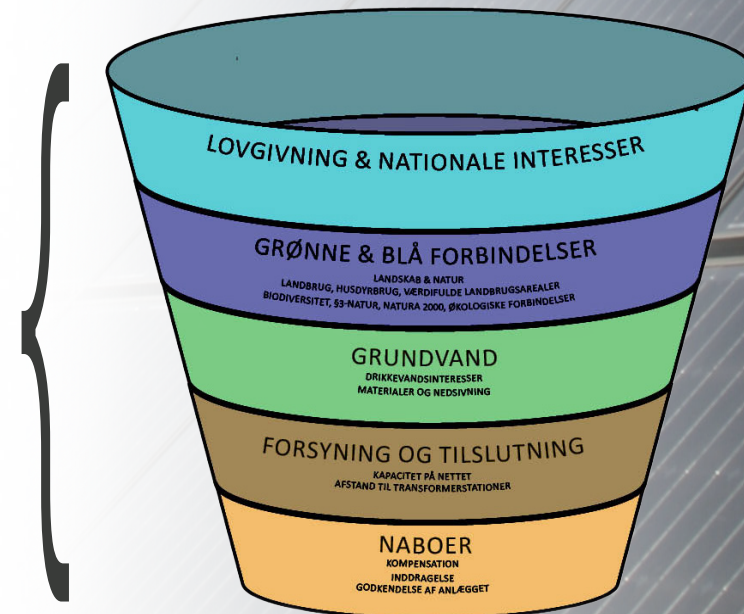
## Model for placering af nye VE-anlæg

På baggrund af byrådets vedtagne politikker, strategier og planprincipper, er der udviklet en VE-model, som skal kvalificere og prioritere de arealer, der udlægges til VE-anlæg i kommuneplanen.

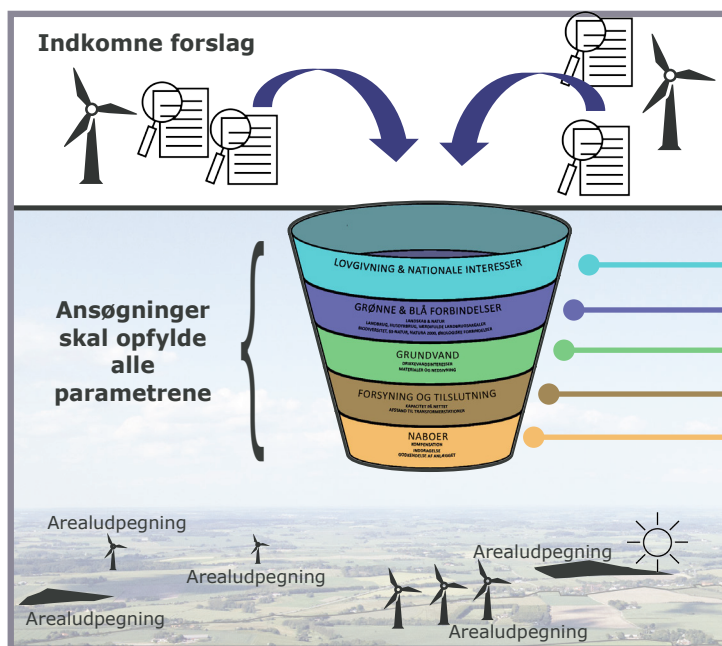
Alle konkrete ideer og forslag, indsendt i forbindelse med nærværende fordebat, vil blive screenet i forhold til de parametre, der indgår i modellen. Modellen er udformet som en tragt, for at illustrere, at en forespørgsel skal kunne opfylde alle parametrene, for at kunne optages i kommuneplanen. De forskellige lag i tragten, henviser til forskellige niveauer i planlægningen, og er derfor ikke et udtryk for en kommunal prioritering af hensynene.

Nogle ideer og ønsker vil potentielt blive valgt fra i den indledende screening, fordi de strider mod planloven og de grundlæggende principper i modellen. Forslag, som opfylder alle parametrene i tragten, vil blive detailvurderet og indstillet til behandling.

Modellen sikrer, at alle nye arealudlæg er i overensstemmelse med lovgivning, nationale interesser, samt Byrådets visioner, politikker og strategier. Samtidig sikrer modellen, at alle forslag behandles ens, så der skabes tryghed for projektudviklere, investorer og borgerne i kommunen.



# Sådan forholder vi os til jeres projekter og ønsker



## Grundvand

Anlæg kan, som udgangspunkt ikke placeres på arealer, der ligger indenfor:

- Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)
- Følsomme indvindingsområder

## Forsyning og tilslutning

Der lægges særligt vægt på, at:

- Anlægget placeres hensigtsmæssigt, i forhold til tilslutning til elnettet.
- At anlægget placeres i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg eller infrastruktur, fx *biogasanlæg, højspændingsledninger, vindmøller, motorvejen, jernbanen, støjbelastede arealer el. lign.*
- Anlægget bidrager til en multifunktionel arealanvendelse - fx *at forøge naturværdier, eller bidrager til at tjene klimatilpassningsmæssige, miljømæssige eller rekreative formål.*

## Lovgivning og Nationale interesser

Anlæg kan, som udgangspunkt ikke placeres på arealer, der ligger indenfor:

- Fredede områder
- Fortidsmindebeskyttelseslinjen
- Sø- og å-beskyttelseslinjen
- Kirkeomgivelser
- Bevaringsværdige kulturmiljøer

## Grønne & blå forbindelser

Anlæg kan, som udgangspunkt ikke placeres på arealer, der ligger indenfor:

- Beskyttet natur, herunder Natura2000-områder
- Økologiske forbindelser
- Fredskov
- Bevaringsværdigt landskab
- Skovbvaelinien

## Naboer

Projektudviklere forventes at udarbejde en overordnet naboanalyse, indeholdende:

- En redegørelse for tiltag, der kan reducere ulemperne for naboerne (*både boligen og de primære udendørs opholdsarealer, skove, rekreative interesser, mv.*)
- En redegørelse for, hvilke naboer, der har været kontaktet, hvor der er indgået en forhåndsftale, aftale om jordbytte, medejerskab el. lign.
- En redegørelse for andre nabointeresser i området, fx *skovdrift, jagt, vandreruter, lokale oplevelsesværdier eller lignende, hvor der potentielt kan opstå interessekonflikter.*
- En strategi for naboinvolvering, fx *informationsmøder, nyhedsbreve, tidlige visualiseringer, dialogmøder, rundvisninger m.m.*