

Vurdering af VVM pligt

Projekt navn:

Bebyggelse til blandet bolig og erhverv inden for lokalplan 2016-23 Blandet bolig og erhverv, Nopagrunden og Jernlageret, Nordhavnen, Horsens.

Skemaet indeholder bygherres anmeldte oplysninger af projektet samt Horsens Kommunes eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Skemaets felter er opbygget efter de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt, jf. VVM-bekendtgørelsens bilag 3, jf. bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning nr. 957 af 27/06/2016.

Farvekodeforklaring:

Farverne " rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger
Projektbeskrivelse	<p>OMJ ejendomme ønsker at igangsætte udviklingen af et nyt byområde på de indre dele af Horsens Nordhavn.</p> <p>Horsens Kommune udarbejder aktuelt plangrundlaget for projektet i form af lokalplan 2016-23, lokalplan 2016-1 og Kommuneplantillæg 22-2013 til Kommuneplan 2013 for Horsens Kommune.</p> <p>Projektområdet ligger inden for lokalplanområdet og omfatter primært arealer på land, samt mindre arealer af søterritoriet, som fremover ønskes opfyldt og inddraget til landareal. Projektområdet udgør en af de første etaper af Nordhavnens samlede omdannelse til nye byformål. Rammelokalplan 2016-1 og Kommuneplantillæg 22-2013 omfatter Nordhavnens samlede område, bl.a. med etablering af gennemgående kanal samt anlæg af en ny ø umiddelbart mod øst.</p>

Myndighedsvurdering
Det anmeldte projekt svarer til realisering af lokalplan 2016-23 Blandet Bolig og erhverv, Nordhavnen, Horsens.

Basisoplysninger

Anmeldte oplysninger

Myndighedsvurdering



Havnearealerne udlægges til blandet bolig og erhverv, centerformål, boliger og rekreative formål.

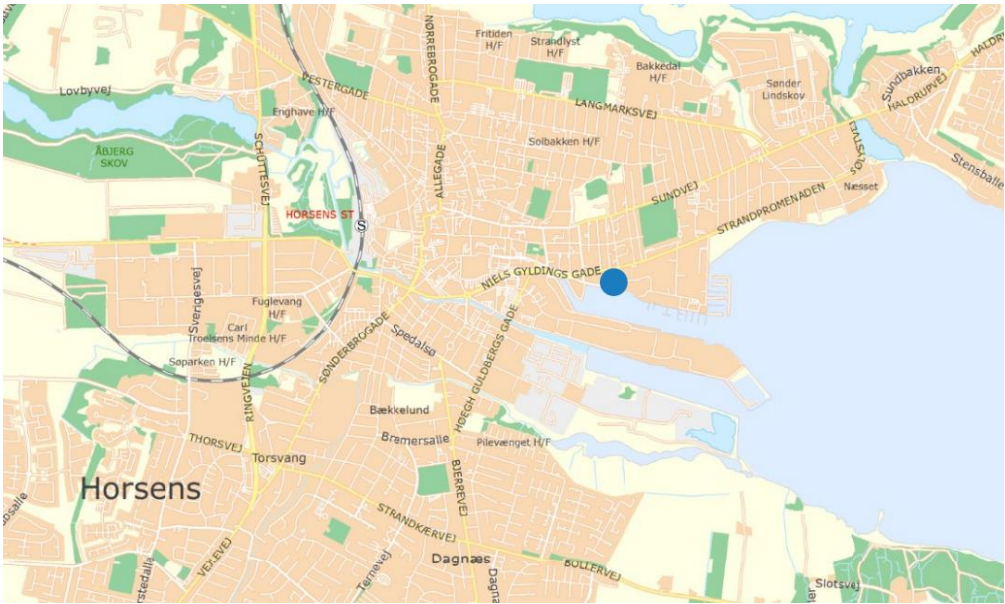
Projektområdet ønskes udviklet over en kortere årrække med samlet ca. 70.000 m²

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger
	<p>bebyggelse i form af boliger, butikker, kontorer og servicevirksomheder, restauranter mv. Der etableres ny vejadgang til området fra Strandpromenaden med forbindelse til Jens Hjernøes Vej, der udbygges.</p> <p>I projektområdet vil der blive anlagt en lukket kanal (som første del af en fremtidig, gennemgående kanal) og en havnepromenade og sti med forbindelse til byen og lystbådehavnen. I tilknytning til kanalen etableres Havnepladsen som et nyt offentligt rekreativt byrum.</p> <p>Lokalplanområdet inddeles i 5 delområder:</p> <p>1: Købmandspladsen og Karréen – Bolig- og butiksbebyggelse i op til 6 etager, punktvis op til 7 etager.</p> <p>2: Kanalhusene – boligbebyggelse i op til 5 etager delvist udkragende over kanalen.</p> <p>3: Havnehuset – bolig- og butiksbebyggelse i op til 6 etager, punktvis op til 8 etager.</p> <p>4: Ø-Husene og Pynten – flere bebyggelser med boliger, kontorer, butikker, restauranter mv. i op til 6, 11, 12 og 20 etager.</p> <p>5: Havnebassin og kanal til rekreative formål.</p> <p>Byggefelternes placering, maksimale etageantal og bygningshøjder fremgår af lokalplan 2016-23.</p> <p>Der er, jf. Klimatilpasningsplan 2014 for Horsens Kommune, indtænkt højvandssikring af området med en forventelig fremtidig kote på 1,8 på de havnenære arealer og 2,6 m på arealerne nord for Tværvejen. Den eksisterende kajkantskote er ca. 1,5 m og bliver dermed forhøjet med min. 0,3 m.</p> <p>Anlægsarbejderne vil helt overordnet betragtes som omfatte følgende faser (mere eller mindre overlappende):</p>

Myndighedsvurdering

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger
	<ul style="list-style-type: none"> > Forberedende arbejder: Nedrivning af overskydende bygninger, affaldsbortskaffelse og oprydning, kortlægning/bortskaffelse/indkapsling af forurenede jord, terrænregulering > Byggemodning: Forsyning, klimasikring og vejanlæg > Kanal og havneudvidelse: Spunsning af kanal og havn, sikring af eksisterende moler o.a. (ramning og midlertidige grundvandssænkninger vil være nødvendige). > Anlægsarbejder relateret til byggeri af boliger og serviceerhverv mv.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Torntoft & Mortensen A/S Langballe 6 DK - 8700 Horsens Ole Mortensen Adm. Direktør Tlf.: +45 7626 6250 Mobil: +45 5151 6770 E-mail: omo@torntoft-mortensen.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson	Asger Vestergaard og Lise Præstegaard COWI A/S J. Chr. Skous Vej 9 8000 Aarhus C Tlf: +45 5640 6871/56406714 E-mail: asve@cowi.dk / lipr@cowi.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav	Lokalplanområde (lokalplanforslag) LP 2016-23 omfattende matrikler nr.: <ul style="list-style-type: none"> • del af 836g, • 1023c, • del af 1023a, • 1023ag • 1023ae • 1023ag, • 1023l • 1023m, • del af 1023q, og

Myndighedsvurdering

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger
	<ul style="list-style-type: none"> • del af 7000bm. <p>Ejerlav: Horsens Bygrunde</p>
Projektet berører følgende kommune eller kommuner	Horsens Kommune
Oversigtskort i målestok 1:50.000 (målestok skal angives)	<p>1:25.000</p> 
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg) (målestok skal angives)	Vedlagt kort i målestok 1:1500 (A3 format) og luftfoto 1:2500 (begge bilagt projektbeskrivelsen)

Myndighedsvurdering
Anmeldelsen indeholder forskelligt kortmateriale, der angiver projektets placering. Der henvises til dette samt lokalplan 2016-23 Blandet Bolig og erhverv, Nordhavnen, Horsens.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til denne bekendtgørelse		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt.
Er projektet opført på bilag 2 til denne bekendtgørelse	x		Bilag 2, <ul style="list-style-type: none"> • pkt 11a – Infrastrukturprojekter, anlægsarbejder i byzone m.v., samt • pkt 11f – Anlæg af vandveje, kanalbygning og vandløb.

Myndighedsvurdering
Den del af projektet, der omfatter opfyldning på søterritoriet og etablering af rekreativ kanal skal ligeledes anmeldes til Kystdirektoratet, der er VVM-myndighed i henhold til VVM-bekendtgørelsen for søterritoriet ¹ .
Nærværende VVM-screening omfatter alene landdelen, som Horsens Kommune er VVM-myndighed for.

Anmelders oplysninger			
<i>NB der må ikke rettes i denne tekst (slettes inden offentliggørelse)</i>			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr og ejerlav			Bygherren har indgået betinget købsaftale for alle involverede matrikler. Købsaftalen effektueres ved vedtagelse af lokalplanen for området – forventet vedtaget feb./marts 2017. Nuværende ejere: <ul style="list-style-type: none"> • Matrikel nr. 1023c, Horsens Bygrunde: Ejendomsselskabet Strandpromenaden A/S, Cvr. Nr. 12895704. Adresse: Strandpromenaden 2, 8700 Horsens. Administrerende direktør: Henrik Karup Jørgensen • Matrikel 1023 a, 1023ae, 1023 ag, 1023 l, 1023 m samt del af 1023q, del af 836g og del af vejmatrikel 7000 bm, Horsens bygrunde: Horsens kommune. Adresse: Rådhusstorvet 4, 8700 Horsens. Tlf. 76 29 29 29
2. Arealanvendelse efter projektets realisering			Området skal anvendes til boliger, kontorer og dagligvarehandel, samt tilhørende parkeringspladser/vejarealer. Desuden anlægges en kanal gennem området, med åbning mod syd, ud mod havnebassinet. Kanalen er første etape i kommuneplanen omfattende bl.a. gennemgående kanal, der senere skal forlænges til havnens østlige ende.

Myndighedsvurdering
Arealer ejet af Horsens Kommune er under afhændelse til bygherre med henblik på realisering af projektet.
Ingen bemærkninger. Der henvises til lokalplan 2016-23 Blandet Bolig og erhverv, Nordhavnen, Horsens.

¹ Bekendtgørelse nr. 895 af 21.06.2016 om miljømæssig vurdering af visse anlæg og foranstaltninger på søterritoriet.

Anmelders oplysninger			
NB der må ikke rettes i denne tekst (slettes inden offentliggørelse)			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²			> Der planlægges i alt opført bygninger med et samlet fodaftryk på ca. 18.300 m ² og ca. 70.000 etagemeter
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²			> Befæstede arealer: ca. 17.500 m ² , beregnet som: grundareal – bebyggede arealer - 10% til grønne områder
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m			<ul style="list-style-type: none"> Der forventes at blive behov for grundvandssænkning ved udgravninger under grundvandsspejlet, dvs. primært udgravning af p-kældre og kanalen. Der foreligger ikke p.t. ydelsesdata på grundvandsmagasinet, der kan anvendes til at forudsige mængder. Der forventes givet vilkår for afledning af oppumpet grundvand til havnebassinet på linje med udledningskravene fra havnens spulefelter. Såfremt grundvandskvaliteten ikke er i overensstemmelse med kriterierne for, hvornår dette kan afledes urensset til havnebassinet, kan vandet enten renses med sandfilter samt evt. aktivt kulfilter inden udledning, eller alternativt bortledes til rensningsanlæg.
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²			<ul style="list-style-type: none"> Det samlede landareal for projektområdet er ca. 42.000 m² og op til ca. 1.500 m² af det nuværende søterritorie, der ønskes fyldt op.
Projektets bebyggede areal i m ²			<ul style="list-style-type: none"> Der planlægges i alt opført bygninger med et samlet fodaftryk på ca. 18.300 m² og ca. 70.000 etagemeter
Projektets nye befæstede areal i m ²			<ul style="list-style-type: none"> Befæstede arealer: ca. 17.500 m², beregnet som: grundareal – bebyggede arealer - 10% til grønne områder
Projektets samlede bygningsmasse i m ³			<ul style="list-style-type: none"> Rumfang: den fremtidige bebyggelse forventes at få et samlet rumfang på ca. 260.000 m³, beregnet som samlet fodaftryk ekskl. P-kældre x rumhøjde 3,5 m.
Projektets maksimale bygningshøjde i m			<ul style="list-style-type: none"> Den højeste bygning forventes opført med 20 etager, til en

Myndighedsvurdering
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger. Eventuel grundvandssænkning forudsætter tilladelse fra Horsens Kommune, hvorved nærmere vilkår for afledning fastsættes. Håndtering skal i givet fald ske, så der ikke sker væsentlig påvirkning af havmiljøet.
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.

Anmelders oplysninger			
NB der må ikke rettes i denne tekst (slettes inden offentliggørelse)			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
			maksimal højde på 80 m
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vand- mængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand – mængde og type i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå			<ul style="list-style-type: none"> > Råstoffer: ca. 70.000 ton beton, 1.400 ton stål til byggeriet samt ca. 5.000 m³ sand/jord til terrænregulering (oversvømmelsessikring) og opfyldning. > Vand: 10.000 m³ > Affald: ca. 8.000 m³ nedknust beton/mursten og ca. 10.000 m³ opgravet jord. Alle rene og letforurenede materialer herfra forventes genanvendt til terrænregulering (oversvømmelsessikring) og opfyldning. Kun kraftigt forurenede materialer genanvendes ikke – skøn ca. 1.000 m³ i alt. > Spildevand: kun sanitært spildevand, bortledes til rensningsanlæg > Opsamlet regnvand forventes bortledt til havnebassin, i lighed med situationen i dag. > Anlægsperiode: Samlet forventet anlægsperiode 04/2017-12/2022. De enkelte bygninger påbegyndes efterhånden som der er investorer dertil.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen			<ul style="list-style-type: none"> > Der er tale om et byggeprojekt med opførelse af boliger, kontorer og dagligvarebutik mv samt nødvendige veje, stier og parkeringsanlæg. Der forventes dermed ikke noget væsentligt råstofforbrug i driftsfasen.

Myndighedsvurdering
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.
Håndtering af jord skal ske på baggrund af jordhåndteringsplan – se pkt. 37.
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.

Anmelders oplysninger			
<i>NB der må ikke rettes i denne tekst (slettes inden offentliggørelse)</i>			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vand – mængde i driftsfasen			
6. Affaldstype og -mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:			<ul style="list-style-type: none"> > Der forventes ikke farligt affald fra driftsfasen > Almindeligt renovationsaffald > Der forventes sanitært spildevand i driftsfasen. Spildevandet vil blive ledt til rensning i det kommunale rensningsanlæg. Mængden vil afhænge af fordelingen mellem lettere erhverv/boliger der p.t. ikke er kendt. > Der vil ikke forekomme afledning af spildevand direkte til recipient. > Regnvand fra bygninger og befæstede arealer forventes afledt direkte til havnebassinet med sandfang som eneste "behandling". Dette svarer til den eksisterende situation på arealet. Den fremtidige befæstelsesgrad vil dog blive større end den nuværende, hvorfor afledningen vil blive større end den nuværende. Der forventes, baseret på et befæstet eller bebygget areal på i alt 35.800 m², et årligt regnfald for Horsens på 702 mm (kilde: SVK. Skrift nr. 30), en bebyggelses-/befæstelsesgrad på 90% og en afledningsgrad på 80%, årligt afledt ca. 18.000 m³ regnvand fra området.
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	

Myndighedsvurdering
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.

Anmelders oplysninger			
<i>NB der må ikke rettes i denne tekst (slettes inden offentliggørelse)</i>			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Ikke relevant
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Ikke relevant
12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Ikke relevant
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?	(x)		4/2007 – Støj fra veje 5/1984 og tillæg juli/2007 – Ekstern støj fra virksomheder
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		x	Det må forventes at anlægsarbejderne periodevist vil overskride de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer. Særligt ramning af spuns kan forårsage overskridelser i en kortvarig periode. Anlægsarbejderne vil blive anmeldt til Horsens Kommune i henhold til Miljøbeskyttelsesloven/bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter (BEK nr 467 af 23/05/2016). Naboejendomme vil blive sikret og naboerne vil blive adviseret i henhold til Byggelovens § 12 (Bek. 1185 af 14/10/2010).
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Ja. Der er tale om et blandet bolig- og erhvervsområde.

Myndighedsvurdering
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.
Projektet omfatter ingen godkendelsespligtige virksomheder, men butikker, restauranter mv, der normalt forekommer i blandede byområder.
Horsens Kommune fastsætter nærmere vilkår for de enkelte anlægsarbejder for at minimere og undgå gener for nærmeste beboere.
Realisering af områdets bebyggelse vil medføre øget trafik i området og tilstødende veje, hvilket formentlig medfører mindre stigning i vejtrafikstøj afhængigt af almindelig trafikal udvikling og færdselsregulering. Området må kun anvendes til butikker, restauranter mv, dvs virksomhedstyper, der normalt kan drives i blandet bolig- og erhvervsområder. Jf. lokalplanen sikres det, at ny bebyggelse ikke må ibrugtages før det er godtgjort at vejledende støjgrænser for henholdsvis vejstøj og

Anmelders oplysninger			
NB der må ikke rettes i denne tekst (slettes inden offentliggørelse)			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Ikke relevant
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Der er tale om almindeligt anlægsarbejde og det vil blive udført i overensstemmelse med gældende regler. Der kan anvendes sprinkling i tørre perioder for at undgå støvgener.
19. Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Ja. Der vil primært være tale om boliger og serviceerhverv uden særlig udledning.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		I anlægsfasen vil der, i tørre perioder, kunne forekomme støvgener relateret til nedrivning, udgravninger, transport mv. Dette vil blive modvirket med afskærmning og sprinkling efter behov. I driftsfasen forventes ingen støvgener.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Anlægsfasen: Der forventes ikke lugtgener i anlægsfasen. Driftsfasen: Det er muligt at der – i varme perioder med stillestående vand – vil kunne komme lugtgener fra kanalen. Såfremt der konstateres lugtgener, kan disse afhjælpes ved at øge vandudskiftningen i kanalen ved at pumpe vand fra havnebassinet ind i østenden af kanalen. Ved et flow på ca. 13 l/s vil hele vandvolumenet i kanalen udskiftes på ugentlig basis. Såfremt vandet løftes op i et springvand iltes vandet mere end i havnebassinet, hvilket kan medvirke til at mindske risikoen for gener.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden?	x		I anlægsfasen vil der være behov for arbejdspladsbelysning i de mørke perioder af året samt eventuelt i perioder, hvor arbejderne finder sted i aften og/eller nattetimerne. Det sidste forventes kun undtagelsesvist at finde sted og da kun efter forudgående indhentet tilladelse fra Horsens Kommune. Belysningen vil blive begrænset mest muligt.

Myndighedsvurdering
virksomhedsstøj er overholdte.
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.
Horsens Kommune fastsætter nærmere vilkår for de enkelte anlægsarbejder. I driftsfasen er belysning af veje og pladser/opholdsarealer reguleret i lokalplanen, og vil ikke medføre væsentlige gener for omgivelserne.

Anmelders oplysninger			
<i>NB der må ikke rettes i denne tekst (slettes inden offentliggørelse)</i>			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
I driftsfasen?			
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 1666 af 14. december 2006?		x	

Myndighedsvurdering
Området er endvidere ikke i nærheden af risikovirkninger.

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Der henvises til Lokalplan 2016-23.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	Projektet indebærer ikke i sig selv behov for at begrænse anvendelsen, idet ny støjfølsom anvendelse i projektområdet skal afskærmes tilstrækkeligt til at grænseværdier for støj er overholdt. Lokalplanen er en del af de samlede planer for omdannelse af Nordhavnen til nye fremtidige anvendelser, jf. lokalplan 2016-1 og Kommuneplantillæg 22-2013
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		Eksisterende landfaste arealer ligger i byzone og dermed ikke i kystnærhedszonen, men i den kystnære del af byzonen. Opfyldte arealer af søterritoriet er omfattet af planlovens bestemmelser for kystnærhedszonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville		x	

Myndighedsvurdering
Forslag til lokalplan 2016-23 vedtages december 2016.
Projektområdet berører ingen af naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer.
Projektet vurderes ikke at begrænse de eksisterende erhvervsfunktioner i erhvervshavnen. Der henvises til lokalplan 2016-23 og tilhørende miljørapport.
Ingen bemærkninger.
Projektet vurderes ikke at påvirke kystlandskabet og byprofil væsentligt negativt. Der henvises til lokalplan 2016-23 og tilhørende miljørapport.
Ingen bemærkninger.

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)			
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	Ingen rejste fredningssager berører områder nær projektområdet.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der er ca. 1700 m til en beskyttet mose beliggende nær Nørrestrand.
32. Rummer § 3 området beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x		Flere arter af orkideer: Majgøgeurt, purpurgøgeurt m.fl.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 1700 m: Arealfredningen Horsens Nørrestrand
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 6 km til N2000 nr. 56: Horsens Fjord, havet øst for og Endelave Fuglebeskyttelsesområde nr. 36: Horsens Fjord og Endelave, derudover ca. 8 km til habitatområde H236: Bygholm Ådal
35. Vil det samlede anlæg som følge af projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet, jf. bekendtgørelse nr. 1022 af 25. august 2010 og bekendtgørelse nr. 1339 af 21. december 2011 samt kvalitetsmålsætningen i vandplanen?	x		<p>Projektområdet grænser umiddelbart op til vandområdet Horsens Fjord, som er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. Den økologiske tilstanden i fjorden er dårlig (klorofyl er moderat, bundfauna er moderat og ålegræs er dårlig = samlet dårlig jf. "one out all out"-princippet). Miljømålet for fjorden er: "Der må ikke ske forringelse af aktuel tilstand, herunder for de enkelte kvalitetselementer. God økologisk tilstand efter 22. december 2021. God kemisk tilstand senest 22. december 2015." jf. MijøGIS for vandområdeplanerne på Svana.dk. Især de fastlagte indsatser i oplandet over for kvælstof, fosfor og regnbetingende udløb/reanseanlæg forventes at medvirke til at forbedre tilstanden i fjorden.</p> <p>Projektets realisering må ikke medvirke til, at målet ikke kan opfyldes, hvilket betyder, at der ikke skal ske udledning af forurenende stoffer fra projektets anlægs- og driftsfaser til fjorden.</p> <p>Afstrømmende regnvand fra området kan ikke betragtes som rent.</p>

Myndighedsvurdering
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.
Projektet påvirker ikke § 3-arealet eller de beskyttede plantearter.
Ingen bemærkninger.
Grundet afstanden forventes ingen påvirkning af udpegningsgrundlaget, heller ikke som følge af kumulation med øvrige planer og projekter.
<p>Projektet vurderes ikke at indvirke væsentligt på vandområdeplanens miljømål.</p> <p>Der henvises endvidere til lokalplan 2016-23 og tilhørende miljørapport.</p>

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
			<p>Anlægsfasen: Afstrømmende vand fra anlægsarbejderne/byggepladsen forventes tilbageholdt og kan tilsluttes til renseanlæg eller renses lokalt ved midlertidig foranstaltning forud for udledning. Vand fra grundvandssænkninger kan tilsvarende afledes til renseanlæg eller det kan renses lokalt forud for udledning.</p> <p>Driftsfasen: Området kloakeres og tilsluttes renseanlæg i henhold til den gældende spildevandsplan for Horsens Kommune. Der vil ikke ske direkte udledning af spildevand til vandområder.</p>
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x		Hele området er områdeklassificeret. Dele af området er V2 kortlagt pga. kendte forureninger, resten af arealet er V1 kortlagt pga. havneaktiviteter.
38. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	x		Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22-2013 og lokalplan 2016-1 for hele Nordhavnen område forventes realiseret løbende over de kommende årtier, således at hele Nordhavnen omdannes til nye byfunktioner. Der foreligger endnu ikke konkrete projekter i naboarealerne som kan indgå i en kumulativ vurdering.
39. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
40. En beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse			<p>I anlægsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Forurening: udslip af forurening fra grundvandssænkning kan forebygges med filtrering i sandfilter, evt. aktivt kulfilter. Udslip af forurening fra jord til havmiljøet, kan forhindres ved udgravning af

Myndighedsvurdering
Ingen bemærkninger.
<p>Håndtering af jord og miljøfarlige stoffer skal ske på baggrund af jordhåndteringsplan, der skal godkendes af Horsens Kommune inden påbegyndelse af anlægsarbejder.</p> <p>Herved kan behovet for afværgeforanstaltninger fastlægges på basis af præcis kendskab af geologi, spredningsveje</p>
<p>Sammen med omdannelse af hele Nordhavnen til nye byfunktioner vil medføre kumulative virkninger af projektområdet mht. bl.a. visuelle forhold, trafik og miljøpåvirkninger.</p> <p>Der henvises endvidere til kommuneplantillæg 22-2013 og rammelokalplan 2016-1 og tilhørende miljørapport.</p>
Ingen bemærkninger.
Ingen bemærkninger.
Eventuel grundvandssænkning forudsætter tilladelse fra Horsens Kommune, hvorved

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			<p>kanal inden spunsen mod havnen fjernes, samt enten oprensning eller tæt spuns langs kanalen og opfyldning ud mod havnen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Støj: Der vil forekomme kortvarig støj fra nedrivning og spunsning. Denne støj kan i et vist omfang minimeres gennem maskinvalg/dæmpning af maskiner og vurderes at være kortvarig og ikke væsentlige. • Støv: både nedbrydning, nedknusning, kørsel og udgravning kan forårsage produktion af støv. Alle disse støvkilder kan minimeres ved anvendelse af vandtåge under nedbrydning/nedknusning samt vanding af jordoverflader under tørre forhold. <p>I driftsfasen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forurening: Udslip af forurening fra jord til havmiljøet, kan forhindres ved enten oprensning eller anlæg af tæt spuns langs kanalen og opfyldning ud mod havnen • Bymiljø, højde og skygge: Der kan udarbejdes skygge model for de høje bygninger, således at højderelaterede skyggekast kan vurderes og bygningernes placering og højde tilpasses i overensstemmelse hermed. Tilsvarende kan bygningerne visualiseres, så detailtilpasningen kan foregå på grundlag heraf. Samlet set benyttes skyggekastmodel og visualiseringer til at optimere byggeriet visuelt og skyggemæssigt af hensyn til bymiljø, naboer og byens udtryk som den opleves på afstand fra både landsiden og vandsiden. • Vind: Indledende vindstudie omkring de højeste bygninger indikerer, at der kan sørges for acceptable vindforhold omkring bygningerne ved etablering beplantninger og andre lægivende foranstaltninger omkring bygningerne. • Vandkvalitet: det er muligt at der – i varme perioder med stillestående vand – vil kunne komme lugtgener fra kanalen. Såfremt der konstateres lugtgener, kan disse afhjælpes ved at øge vandudskiftningen i kanalen ved at pumpe vand fra havnebassinet ind i østenden af kanalen. Ved et flow på ca. 13 l/sek vil hele vandvolumenet i kanalen udskiftes på ugentlig basis. Såfremt vandet løftes op i et springvand iltes vandet mere end i havnebassinet, hvilket kan medvirke yderligere til at mindske risikoen for gener.

Myndighedsvurdering
<p>nærmere vilkår for afledning fastsættes. Håndtering skal i givet fald ske, så der ikke sker væsentlig påvirkning af havmiljøet. Anlægsarbejder i områder med jordforurening forventes afværget på basis af en jordhåndteringsplan og en række mulige afværgeforanstaltninger Horsens Kommune skal godkende og fastsætter nærmere vilkår for de enkelte anlægsarbejder for at minimere og undgå støv- og støjgener for nærmeste beboere.</p> <p>Se ovenfor - De nærmere vilkår for håndtering af forureninger sker i anlægsfasen.</p> <p>Lokalplanen indeholder krav om, at skygge- og vindforhold fra høje bygninger skal dokumenteres minimeret mest muligt.</p> <p>Hydrauliske modelberegninger kan vise om der vil være tilstrækkelig udskiftning af vandet i kanalen eller om der er behov for iltning for at undgå stillestående vand og lugtgener.</p> <p>Kanalen kan først etableres på baggrund af Kystdirektoratets godkendelse.</p>

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger	X				
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			X		
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet			X		
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X		
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder			X		
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder 1. Nationalt: 2. Internationalt (Natura 2000):			X		Jf. pkt. 31 og 34. Der henvises endvidere til lokalplan 2016-23 og tilhørende miljørapport.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV			X		Projektområdet er et befæstet og bebygget havne/industriområde og det vurderes som udelukket, at det kan være hjemsted for bilag IV-arter. Ligeledes vurderes det, at de indre dele af fjorden ikke er permanent opholdssted for sæler, marsvin eller andre marine bilag IV-arter. Der henvises endvidere til lokalplan 2016-23 og tilhørende miljørapport.
Forventes området at rumme danske rødlistearter			X		
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet			X		Jf. anmelders oplysninger. Der henvises endvidere til lokalplan 2016-23 og tilhørende miljørapport.

Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):			X		Projektet vurderes ikke at indvirke væsentligt på vandområdeplanens miljømål. Området ligger ikke i område med drikkevandsinteresser. Projektet vil ikke påvirke naturområder. Projektet vil medføre øget trafik, der kan medføre øget vejtrafikstøj, men det vurderes ikke at påvirke omgivende boligområder i væsentlig grad. Bebyggelser i op til 6 og punktvis 7 etager langs Strandpromenaden vil i mindre omfang kaste skygger på boligejendommene nord for Strandpromenaden.
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning			X		Der er tale om et tidligere havne-/erhvervsområde uden værdifulde naturinteresser. Der henvises endvidere til lokalplan 2016-23 og tilhørende miljørapport.
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:		X			Nordhavnen ligger i tilknytning til den centrale del af Horsens By.
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.		X			Horsens Museum (landarealer) og Moesgaard Museum (søterritoriet) skal kontaktes inden igangsætning af anlægsarbejder. Projektområdet berører ingen bygge- og beskyttelseslinjer, fredede områder eller væsentlige landskabsinteresser. Store dele af fjorden er udpeget som geologisk interesseområde i kommuneplanen. Der henvises til pkt. 28 vedr. kystnærhedszonen. De tidligere Nopa-bygninger er registreret som bevaringsværdige i kommuneplanen, men forudsættes nedrevet. Der henvises endvidere til lokalplan 2016-23 og tilhørende miljørapport.
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					De fleste miljøpåvirkninger har kun lokal karakter, mens fx den visuelle påvirkning som følge af højere bebyggelse vil være synlig over større afstande.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter	X				
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet			X		
Miljøpåvirkningens sandsynlighed					Den beskrevne miljøpåvirkning er sandsynlig.
Miljøpåvirkningens: Varighed Hyppighed Reversibilitet					Miljøpåvirkningen i anlægsperioden er midlertidig, mens miljøpåvirkningen i driftsperioden vil være varig og irreversibel.

Myndighedens konklusion

	Ja	Nej	
<p>Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt:</p>		X	<p>Projektområdet er en del af et tidligere industri- og havneareal på Nordhavnen uden særlige natur- og miljøinteresser, og med varierende store bebyggelser.</p> <p>Realisering af projektet vil medføre en række konsekvenser for omgivelserne i forhold til bymiljø, visuelle forhold, trafik og miljø, og afledte konsekvenser i form af støj, skyggevirksomheder og vindforhold omkring høje bygninger. Konsekvenserne vil primært være lokale og uden væsentlige påvirkninger for omgivelserne. De visuelle konsekvenser af de høje bygninger vil kunne ses i flere dele af byen, men vurderes ikke at påvirke byprofil og kystlandskabeligt væsentligt.</p> <p>Der vil være kumulative virkninger af Nordhavnen yderligere udbygning, men ikke af væsentlig anderledes karakter eller med større miljømæssig konsekvenser.</p> <p>Derudover vil der være miljømæssige påvirkninger i anlægsperioden, men af midlertidig karakter og af mindre væsentligt omfang. Påvirkning af havmiljøet som følge af anlægsarbejder i områder med jordforurening forventes afværget på basis af en jordhåndteringsplan og en række mulige afværgeforanstaltninger.</p> <p>Det vurderes samlet, at projektets omfang og karakter, hverken enkeltvist eller samlet, antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Anlægget er således ikke VVM-pligtigt.</p>

Dato: 29.11.2016 _____ Sagsbehandler: HSLY/TEBV _____