

Forslag til ophævelse af Byplanvedtægt B og Byplanvedtægt nr. 14

Du modtager dette brev, fordi Horsens Kommune ønsker at ophæve Byplanvedtægt B og Byplanvedtægt nr. 14. Ophævelsen af Byplanvedtægterne har til formål at gøre det lettere for borgerne når der for eksempel skal søges byggetilladelse eller foretages skelforandringer m.m.

Den gældende Byplanvedtægt B – ”Partiel Byplanvedtægt for Dagnæs og den nordligste del af Bækkelund i Tyrsted-Uth kommune” blev godkendt af Boligministeriet tilbage i 1965. Byplanvedtægten gælder for et større område af Horsens, som fortrinsvis består af boliger, men som også rummer skoler og institutioner samt enkelte erhvervsvirksomheder og butikker. Inden for Byplanvedtægt B's område ligger yderligere en Byplanvedtægt nr. 14 vedtaget i 1970, som udlægger et område til erhvervs- og offentlige formål.

Ved ansøgninger om byggetilladelser, udstykninger, anvendelsesændringer og lignende er Byplanvedtægterne altså det gældende plangrundlag. Ofte er Byplanvedtægterne ikke tidssvarende, når man sammenligner med de plangrundlag, der udarbejdes for tilsvarende områder i dag. Heller ikke i forhold til de *bebyggelsesregulerende bestemmelser, som er gældende i dag, i byggelovgivningen, (Byggelov og Bygningsreglement) er byplanvedtægterne tidssvarende. Byplanvedtægterne er derfor ikke altid særligt hensigtsmæssige når der eksempelvis skal søges byggetilladelse eller foretages matrikulære forandringer. Det betyder at det ofte er nødvendigt, at der søges og meddeles dispensation, hvilket forlænger sagsbehandlingstiden.

*bebyggelsesregulerende bestemmelser er: bebyggelsesprocent, skelafstande, bygningshøjder m.v.



Kort der viser Byplanvedtægt B's udstrækning samt afgrænsning af Byplanvedtægt nr. 14

Dels for at lette den administrative sagsgang og dels for at "fjerne" gamle og utidssvarende bestemmelser ønskes Byplanvedtægt B og Byplanvedtægt nr. 14 ophævet.

Fremtidige forhold

I forbindelse med revision af Kommuneplan 2017 vil der for områderne, der er omfattet af de 2 byplanvedtægter, blive udlagt nye kommuneplanrammer. Fremadrettet vil området være reguleret af Kommuneplanens rammebestemmelser i forhold, der omhandler områdets anvendelse.

Oversigts- og vejbyggelinjer indenfor området, som er gældende for de enkelte ejendomme indenfor området og som alene er sikret gennem de 2 byplanvedtægter, vil i forbindelse med ophævelse af byplanvedtægterne blive deklareret og tinglyst på de enkelte ejendomme.

Herudover er området selvfølgelig fortsat reguleret af den almindeligt gældende lovgivning, herunder fortrinsvis byggeloven og bygningsreglementerne samt miljø-, og vejlovgivningen. Fremtidigt byggeri vil fremover således være omfattet af bygningsreglementets bestemmelser i kapitel 2, bebyggelsesregulerende bestemmelser, herunder byggeret og helhedsvurderinger.

Tinglyste servitutter og deklARATIONER, herunder de nye tinglyste oversigts- og vejbyggelinjer vil fortsat være gældende.

Byplanvedtægt B kan læses [her](#)

Byplanvedtægt nr. 14 kan læses [her](#)

Miljøvurdering

Afgørelse efter screening / Konklusion

Horsens Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om forslaget til ophævelse af byplanvedtægterne påvirker miljøet så det har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Forslaget til ophævelse er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

Forvaltningsmæssig afgørelse:

1. Som hovedhensyn for afgørelsen har Horsens Kommune vurderet forslagets mulige påvirkning ud fra parametrene:

Konsekvens for det eksisterende område i forhold til:

- Trafikale forhold (byplanvedtægterne indeholder bestemmelser om krav til udlæg og anlæg af veje, oversigtsforhold, udvidelse m.v.)
 - Bygningsmæssige forhold (byplanvedtægterne fastlægger vejbyggelinjer, der har indflydelse på placering af bygninger i området og har derudover bestemmelser om udnyttelsesgrad / bebyggelsesprocent, bygningshøjder, afstand til skel, grundstørrelser, m.v.)
 - Anvendelse (byplanvedtægterne indeholder bestemmelser om områdernes anvendelse)
2. Faglig begrundelse i forhold til hovedhensyn:

Byplanvedtægt B, som dækker et relativt stort område af Horsens bys sydlige del rummer fortrinsvis boligområder fra 1960'erne og 1970'erne. Byplanvedtægt nr. 14, som ligger "midt inde i" Byplanvedtægts B's område er udlagt til offentlige – samt erhvervsformål. Ved ophævelse af byplanvedtægterne vil begge områder fremadrettet være reguleret af Kommuneplanens rammebestemmelser samt almindelig gældende lovgivning herunder bygge-, vej- og miljølovgivning.

På baggrund af ovenstående vurderes det ikke, at området vil skifte karakter, idet der i forvejen ofte dispenseres fra "de gamle" byplanvedtægter. Nye projekter, der fremover vil kunne have konsekvens for området vil kræve, at der forinden udarbejdes det nødvendige plangrundlag. Servitutter og deklamationer tinglyst på enkelte ejendomme, herunder nye deklamationer om byggelinjer, vil fortsat være gældende selvom byplanvedtægterne ophæves.

Afgørelse med henvisning til, hvilken § afgørelsen træffes efter:

Horsens Kommune har vurderet, at forslaget til ophævelse af byplanvedtægterne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet det ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen heraf er truffet med hjemmel i lovens § 3, stk. 1, nr.3.

Din mulighed

Hvis du har kommentarer til forslaget om ophævelse af Byplanvedtægt B skal disse senest den 25.07.2017 sendes til planogby@horsens.dk eller Horsens Kommune, Teknik og Miljø, Plan og By, Rådhusvej 4, 8700 Horsens.

Klagevejledning vedrørende afgørelse om miljøvurdering

Horsens Kommunes afgørelse om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, kan påklages, jf. miljøvurderingslovens § 16, stk. 1. Det betyder, at klagerreglerne i Planloven er gældende.

Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Klageberettigede er alle, der er omfattet af Planlovens § 59. Det vil sige enhver, der har retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. Planlovens § 60, stk. 1. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsens tidspunkt.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune i Klageportalen.

Ved klage skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder,

organisationer og offentlige myndigheder (2016 niveau), jf. lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyret betales med et betalingskort, når klagen er indtastet i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du derfor sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om afgørelsens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen for planens offentliggørelse, jf. Planlovens § 62.