



**Plan og By**  
Sagsbehandler:  
Lene Holmgaard Stegemejer  
Sagsnr. 01.02.15-A00-9-16  
Dato: 4.01.2017

## Indkaldelse af idéer og forslag til et nyt campusområde i Horsens – Ny afgrænsning

Horsens Kommune vil udarbejde et kommuneplantillæg for et nyt campusområde i Horsens ved stationen og busterminalen. Området ligger mellem Godsbanegade, Emil Møllers Gade, Konsul Jensens Gade og Løvenørngade.

Området er angivet med en sort markering på nedenstående kort. Området ligger i byzone.



Luffoto – den sorte markering viser afgrænsningen

Området er i dag bl.a. omfattet af rammeområde HR.00.07.I.1, som ifølge Kommuneplan 2013 udlægger områdets anvendelse til blandet bolig og erhverv med en bebyggelsesprocent på 150. Det nordvestlige område er omfattet af rammeområde HR.00.07.O.1, som udlægger området til teknisk anlæg.

Området er derudover udlagt som en del af midtbyen i detailhandelsstruktur for Horsens Kommune.

Området er i sin helhed omfattet af værdifuldt kulturmiljø samt lokalplan nr. 66 og nr. 200.

Grunden er gennem tiden blevet omtalt som slagterigrunden, da der i 1887 blev opført et svineslagteri. Slagteriet blev nedlagt i 2005 og siden er bebyggelsen revet ned. Området fremstår i dag ubebygget og beplantet med græs.

Horsens Kommune har et ønske om at omdanne den tidligere slagterigrund til et nyt campusområde. Området skal udvikle sig til et uddannelsesmæssigt kraftcenter, med masser af forskellige uddannelsesinstitutioner og boliger placeret centralt i Horsens. Campusområdet skal understøtte Horsens som en by med et attraktivt, byintegreret og sammenhængende undervisningsmiljø.

På baggrund af den ønskede planlægning og en overordnet helhedsplan for området udarbejdet af RUM Arkitekter med CASA A/S som bygherre, vil Horsens Kommune gerne indkalde idéer og forslag til, hvordan der kan planlægges for området.



Illustrationsplan lavet af RUM Arkitekter - vejledende tegning.

For at skabe et attraktivt uddannelsesmæssigt kraftcenter, påtænker Horsens Kommune blandt andet at hæve bebyggelsesprocenten for området samt skabe mulighed for at bygge et højhus. Højhuset skal placeres hensigtsmæssigt centralt i området. Højhuset påtænkes opført i op til 16 etager.

Blandt hovedspørgsmålene for den forestående planlægning er:

- Hvordan tilpasses området de omkringliggende boligområder?
- Hvordan tilgodeses hensyn til de rekreative interesser / steder i nærområdet?
- Hvordan tilgodeses hensyn til byens pladser og byrum i nærområdet?
- Er der særlige hensyn der bør inddrages i planlægningen?

### **Din mulighed**

Hvis du har idéer og forslag til, hvad planlægningen skal indeholde, er du velkommen til at sende disse til Horsens Kommune. Dette kan ske ved at sende det til:

[planogby@horsens.dk](mailto:planogby@horsens.dk)

**Det videre forløb**

Indkomne ideer og forslag vil indgå i det videre planlægnings- og beslutningsarbejde.

Første led i planlægningsprocessen er denne to ugers idéperiode fra den 4. januar til den 18. januar 2017, hvor interesserede har mulighed for at komme med ideer og forslag til den videre planlægning.

Herefter bliver der udarbejdet et lokalplanforslag med et tilhørende kommuneplantillæg. Når Byrådet har vedtaget planforslagene, bliver de sendt i offentlig høring i mindst 8 uger. Her får borgerne igen mulighed for at komme med bemærkninger. Derefter tager Byrådet stilling til, om forslagene kan vedtages endeligt.

**Lovgivningen**

Efter planloven kan Byrådet vedtage ændringer til den gældende kommuneplan i form af et kommuneplantillæg. Hvis ændringerne ikke er varslet i en Planstrategi, og de er af væsentlig karakter, skal Byrådet indkalde offentlighedens forslag og idéer til planlægningen før udarbejdelsen af et planforslag. Det sker i en såkaldt forudgående offentlig høring efter planlovens § 23 c. Mindre ændringer til kommuneplanen kan gennemføres uden forudgående offentlig høring.

Har du spørgsmål til ovenstående kan du kontakte sagsbehandler Lene Stegemejer på tlf. 7629 2510.