

Forudgående offentlig høring – indkaldelse af ideer og forslag

VVM for udvikling af "Kvickly-grunden" i Horsens til byområde for butikker og boliger mv.

1. Hvad er VVM?

Forkortelsen VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet. VVM-reglerne for anlæg på land fremgår af miljøministeriets bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning, bekendtgørelse nr. 957 af 27. juni 2016. Reglerne sikrer, at bygge- og anlægsprojekter, der må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, kun kan realiseres på baggrund af en såkaldt VVM-redegørelse.

Formålet med VVM-redegørelsen er at give det bedst mulige grundlag for både offentlig debat og for den endelige beslutning om projektets realisering.

Inden VVM-redegørelsen bliver udarbejdet, indkaldes ideer og forslag til det videre arbejde. Det kan f.eks. være ideer til hvilke miljøpåvirkninger, der skal tillægges særlig vægt og forslag om alternativer.

VVM-redegørelsen påviser, beskriver og vurderer anlæggets direkte og indirekte virkninger på

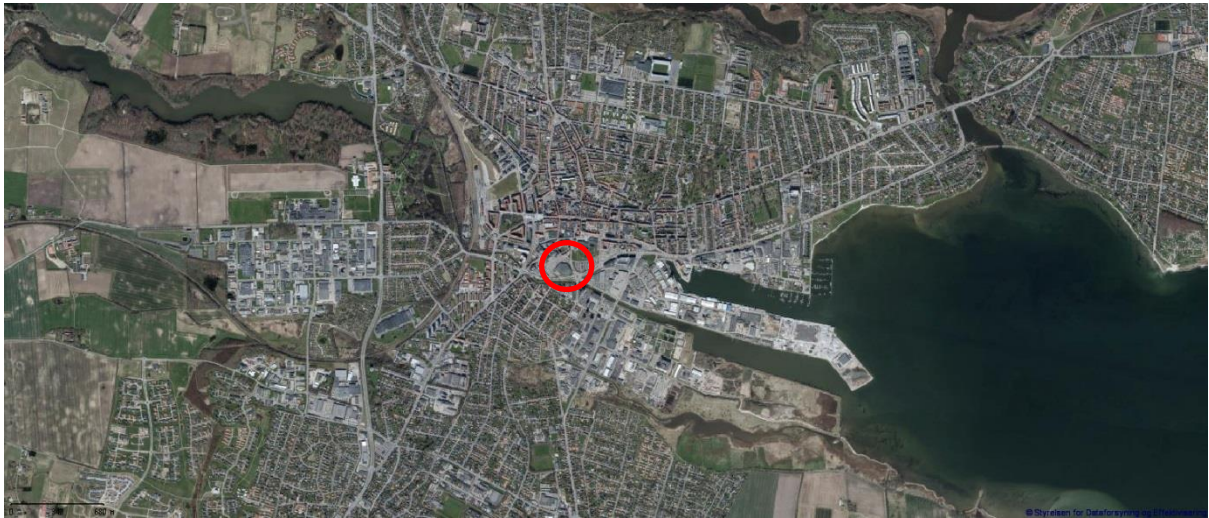
- mennesker, fauna og flora
- jordbund, vand, luft, klima og landskab
- materielle goder og kulturarv, og
- samspillet mellem disse faktorer

Redegørelsen giver en samlet beskrivelse af projektet og dets miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for såvel en offentlig debat som den endelige beslutning om projektets gennemførelse.

Horsens Kommune offentliggør sideløbende hermed et tillæg til kommuneplanen og lokalplan.

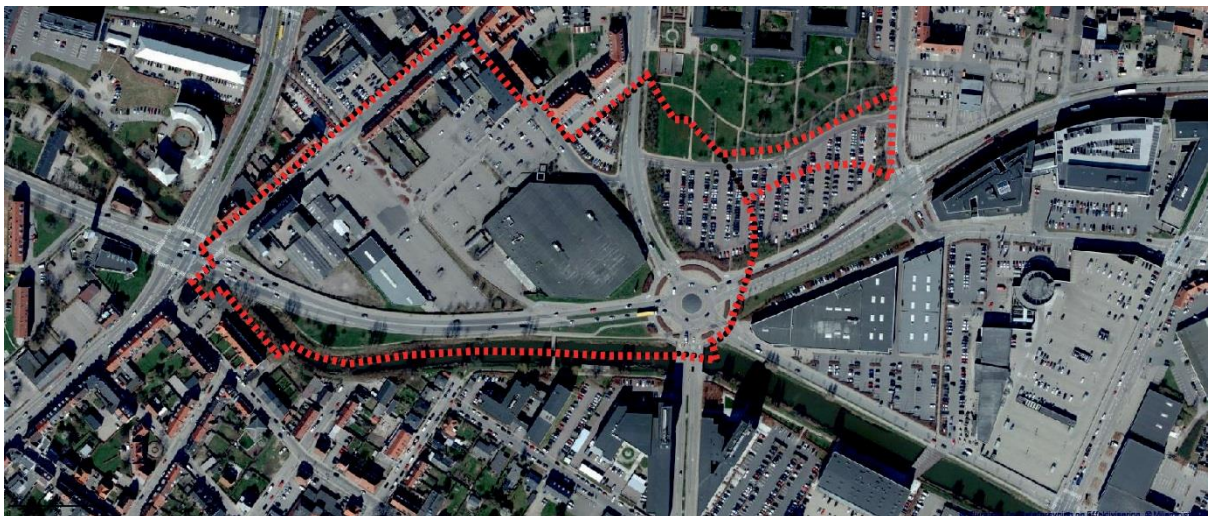
2. Projektområdets placering

Projektet omhandler etablering af boliger og butikker samt omlægning af veje på og omkring Kvicklygrunden i Horsens. jf. Figur 1.



Figur 1 Placering af projektområder i Horsens

Områdets afgrænsning er vist på Figur 2.



Figur 2 Projektområdets principielle afgrænsning

3. Beskrivelse af projektet

Projektområdet har et samlet areal på ca. 8 ha, hvoraf det forventes, at ca. 3 ha bliver bebygget med butikker og boliger.

Området planlægges som et område med blandet bolig, erhverv og butikker. Butikker og erhverv placeres i stueetagen. Desuden planlægges der parkeringspladser og et parkeringshus.

Der vil blive etableret grønne opholdsarealer på tagene på butikkerne og på terrænniveau. I forbindelse med projektet vil Niels Gyldings Gade blive justeret og flyttet mod nord. Yderligere vil Sankt Helens Vej ændre forløb og Ove Jensens Alle ændre forløb og udvides. Rundkørslen vil blive omdannet til et f-kryds.

Boliger

Der ønskes opført ca. 550 boliger i etagebyggeri i 3 – 12 etager. Det samlede etageareal for boliger bliver ca. 45.000 m².

Butikker/erhverv

I stueetagerne ønskes der opført butikker mv. med et samlet areal på 14.000 m².

Varelevering

Adgangsvejen for varelevering med store lastbiler sker via Sønderbrogade, Sankt Helene Vej og Ove Jensens Alle. For den sydlige del af området sker vareleveringen via Niels Gyldings Gade.

Biltrafik/parkering/cykelstier

Generelt set gennemføres der en større omlægning af eksisterende veje i og omkring projektområdet. Niels Gyldings Gade flyttes mod nord således at der bliver plads til placering af boliger og butikker langs Bygholm Å. Den store rundkørsel på Niels Gyldings Gade ombygges til et lysreguleret F-kryds. Det betyder, at forbindelsen til Holmboes Alle lukkes, og mere trafikkanaliseres over på Ove Jensens Alle. Desuden ændres den del af Ove Jensens Alle der er beliggende indenfor projektområdet forløb.

Adgangen til området via bil vil foregå via Ove Jensens Alle og via den nye Niels Gyldings Gade. Der vil blive etableret trafikregulering ved adgangen via Niels Gyldings Gade.

Der etableres parkeringspladser for biler og cykler på terræn og desuden etableres der et parkeringshus i den nordlige del af projektområdet.

Inden for projektområdet etableres cykelstier og fortov, som tilsluttes byens eksisterende cykelstier og fortov.

4. Forventede miljøpåvirkninger

Som en af forudsætningerne for at kunne gennemføre det anmeldte projekt, skal der udarbejdes en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkninger på Miljøet) og miljørapport. VVM-redegørelsen skal påvise, beskrive og vurdere projektets direkte og indirekte indvirkning på

- Mennesker, fauna og flora
- Jordbund, vand, luft, klima og landskab
- Materielle goder og kulturarv, samt
- Samspillet mellem disse faktorer
- Mulige afværgeforanstaltninger til at undgå, mindske eller kompensere for eventuelle negative miljøpåvirkninger

Redegørelsen og miljørapporten skal give en samlet beskrivelse af projektet og dets konsekvenser for miljøet, og vil danne grundlag for såvel en offentlig debat som den endelige udformning af projektet. Samtidig skal redegørelsen, miljørapporten og den offentlige høring heraf bidrage til at give Horsens Kommune et tilstrækkeligt grundlag for at afgøre, om projektet kan tillades gennemført, og hvilke afværgetiltag projektet eventuelt kan pålægges for at minimere eller forhindre miljøpåvirkninger. De forhold, som skal belyses nærmere i VVM-redegørelsen, vil blive fastlagt efter denne idéfase.

De væsentligste miljøpåvirkninger:

a) Visuel påvirkning af landskabet og byen

I projektet ønskes det opført boliger i op til 12 etager. Det er således tale om et større projekt med et markant bygningsvolumen. Byggeriets omfang og visuelle indtryk vil blive belyst og illustreret i VVM-redegørelsen.

b) Trafik og støj

Som tidligere beskrevet skal der gennemføres en større omlægning af eksisterende veje i og omkring projektområdet. I anlægsfasen vil der være betydelig anlægstrafik i form af transport af jord og byggematerialer. I driftsfasen vil der være en betydelig trafik til og fra butikkerne og boligerne. De trafikale forhold og bidrag til støjpåvirkning fra anlægget vil begge blive belyst i VVM-redegørelsen.

c) Klimatilpasning

Projektområdet er beliggende tæt på Byholm Å, og der kan være risiko for oversvømmelser ved stormflod og skybrud. Klima og klimatilpasning vil begge blive belyst i VVM-redegørelsen.

5. Den videre proces

Når Idéfase er afsluttet, sammenfatter Horsens Kommune de indkomne forslag i en redegørelse, der fastlægger, hvad der skal indgå i det videre arbejde.

Horsens Kommune vil i samarbejde med CASA A/S og Rambøll udarbejde en VVM-redegørelse, som beskriver og vurderer miljøkonsekvenserne af projektet. Desuden udarbejder Horsens Kommune et kommuneplantillæg.

6. Ideer og forslag

Til brug for det videre arbejde med at vurdere virkningerne på miljøet, indkalder Horsens Kommune forslag og idéer til hvilke miljøforhold, der skal fokuseres særligt på i VVM-redegørelsen. Vi skal have dine idéer og forslag skriftligt per brev eller e-mail senest den **12. december 2016**.

Horsens Kommune
Teknik & Miljø

Rådhusvej 4
8700 Horsens

E-mail: planogby@horsens.dk